

1 JULES ZACHER, ESQ.  
2 Pennsylvania Bar No. 20574  
3 JULES ZACHER, PC  
4 1601 Walnut Street, Suite 707  
5 Philadelphia, PA 19102  
6 Tel: (215)-988-0160  
7 Fax: (215)-988-0169  
8 Admitted *Pro Hac Vice*

9  
10 CHRISTINA M. SONSIRE, ESQ.  
11 Ziff Law Firm, LLP  
12 303 William Street  
13 Elmira, NY 14902-1338  
14 Tel: (607)-733-8866  
15 *Attorney for Plaintiffs*

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
**UNITED STATES DISTRICT COURT**  
**NORTHERN DISTRICT OF NEW YORK**

29  
30 Gary Blue and Karen Blue, husband and wife )  
31 )  
32 Plaintiffs, )  
33 )  
34 vs. )  
35 )  
36 1228 Western Ave, LLC, )  
37 Super Host Hotels, Inc., and )  
38 Best Western International, Inc., )  
39 )  
40 Defendants, )  
41 )  
42 )  
43 )  
44 )  
45 )  
46 )  
47 )  
48 )  
49 )  
50 )  
51 )  
52 )  
53 )  
54 )  
55 )  
56 )  
57 )  
58 )  
59 )  
60 )  
61 )  
62 )  
63 )  
64 )  
65 )  
66 )  
67 )  
68 )  
69 )  
70 )  
71 )  
72 )  
73 )  
74 )  
75 )  
76 )  
77 )  
78 )  
79 )  
80 )  
81 )  
82 )  
83 )  
84 )  
85 )  
86 )  
87 )  
88 )  
89 )  
90 )  
91 )  
92 )  
93 )  
94 )  
95 )  
96 )  
97 )  
98 )  
99 )  
100 )  
101 )  
102 )  
103 )  
104 )  
105 )  
106 )  
107 )  
108 )  
109 )  
110 )  
111 )  
112 )  
113 )  
114 )  
115 )  
116 )  
117 )  
118 )  
119 )  
120 )  
121 )  
122 )  
123 )  
124 )  
125 )  
126 )  
127 )  
128 )  
129 )  
130 )  
131 )  
132 )  
133 )  
134 )  
135 )  
136 )  
137 )  
138 )  
139 )  
140 )  
141 )  
142 )  
143 )  
144 )  
145 )  
146 )  
147 )  
148 )  
149 )  
150 )  
151 )  
152 )  
153 )  
154 )  
155 )  
156 )  
157 )  
158 )  
159 )  
160 )  
161 )  
162 )  
163 )  
164 )  
165 )  
166 )  
167 )  
168 )  
169 )  
170 )  
171 )  
172 )  
173 )  
174 )  
175 )  
176 )  
177 )  
178 )  
179 )  
180 )  
181 )  
182 )  
183 )  
184 )  
185 )  
186 )  
187 )  
188 )  
189 )  
190 )  
191 )  
192 )  
193 )  
194 )  
195 )  
196 )  
197 )  
198 )  
199 )  
200 )  
201 )  
202 )  
203 )  
204 )  
205 )  
206 )  
207 )  
208 )  
209 )  
210 )  
211 )  
212 )  
213 )  
214 )  
215 )  
216 )  
217 )  
218 )  
219 )  
220 )  
221 )  
222 )  
223 )  
224 )  
225 )  
226 )  
227 )  
228 )  
229 )  
230 )  
231 )  
232 )  
233 )  
234 )  
235 )  
236 )  
237 )  
238 )  
239 )  
240 )  
241 )  
242 )  
243 )  
244 )  
245 )  
246 )  
247 )  
248 )  
249 )  
250 )  
251 )  
252 )  
253 )  
254 )  
255 )  
256 )  
257 )  
258 )  
259 )  
260 )  
261 )  
262 )  
263 )  
264 )  
265 )  
266 )  
267 )  
268 )  
269 )  
270 )  
271 )  
272 )  
273 )  
274 )  
275 )  
276 )  
277 )  
278 )  
279 )  
280 )  
281 )  
282 )  
283 )  
284 )  
285 )  
286 )  
287 )  
288 )  
289 )  
290 )  
291 )  
292 )  
293 )  
294 )  
295 )  
296 )  
297 )  
298 )  
299 )  
300 )  
301 )  
302 )  
303 )  
304 )  
305 )  
306 )  
307 )  
308 )  
309 )  
310 )  
311 )  
312 )  
313 )  
314 )  
315 )  
316 )  
317 )  
318 )  
319 )  
320 )  
321 )  
322 )  
323 )  
324 )  
325 )  
326 )  
327 )  
328 )  
329 )  
330 )  
331 )  
332 )  
333 )  
334 )  
335 )  
336 )  
337 )  
338 )  
339 )  
340 )  
341 )  
342 )  
343 )  
344 )  
345 )  
346 )  
347 )  
348 )  
349 )  
350 )  
351 )  
352 )  
353 )  
354 )  
355 )  
356 )  
357 )  
358 )  
359 )  
360 )  
361 )  
362 )  
363 )  
364 )  
365 )  
366 )  
367 )  
368 )  
369 )  
370 )  
371 )  
372 )  
373 )  
374 )  
375 )  
376 )  
377 )  
378 )  
379 )  
380 )  
381 )  
382 )  
383 )  
384 )  
385 )  
386 )  
387 )  
388 )  
389 )  
390 )  
391 )  
392 )  
393 )  
394 )  
395 )  
396 )  
397 )  
398 )  
399 )  
400 )  
401 )  
402 )  
403 )  
404 )  
405 )  
406 )  
407 )  
408 )  
409 )  
410 )  
411 )  
412 )  
413 )  
414 )  
415 )  
416 )  
417 )  
418 )  
419 )  
420 )  
421 )  
422 )  
423 )  
424 )  
425 )  
426 )  
427 )  
428 )  
429 )  
430 )  
431 )  
432 )  
433 )  
434 )  
435 )  
436 )  
437 )  
438 )  
439 )  
440 )  
441 )  
442 )  
443 )  
444 )  
445 )  
446 )  
447 )  
448 )  
449 )  
450 )  
451 )  
452 )  
453 )  
454 )  
455 )  
456 )  
457 )  
458 )  
459 )  
460 )  
461 )  
462 )  
463 )  
464 )  
465 )  
466 )  
467 )  
468 )  
469 )  
470 )  
471 )  
472 )  
473 )  
474 )  
475 )  
476 )  
477 )  
478 )  
479 )  
480 )  
481 )  
482 )  
483 )  
484 )  
485 )  
486 )  
487 )  
488 )  
489 )  
490 )  
491 )  
492 )  
493 )  
494 )  
495 )  
496 )  
497 )  
498 )  
499 )  
500 )  
501 )  
502 )  
503 )  
504 )  
505 )  
506 )  
507 )  
508 )  
509 )  
510 )  
511 )  
512 )  
513 )  
514 )  
515 )  
516 )  
517 )  
518 )  
519 )  
520 )  
521 )  
522 )  
523 )  
524 )  
525 )  
526 )  
527 )  
528 )  
529 )  
530 )  
531 )  
532 )  
533 )  
534 )  
535 )  
536 )  
537 )  
538 )  
539 )  
540 )  
541 )  
542 )  
543 )  
544 )  
545 )  
546 )  
547 )  
548 )  
549 )  
550 )  
551 )  
552 )  
553 )  
554 )  
555 )  
556 )  
557 )  
558 )  
559 )  
560 )  
561 )  
562 )  
563 )  
564 )  
565 )  
566 )  
567 )  
568 )  
569 )  
570 )  
571 )  
572 )  
573 )  
574 )  
575 )  
576 )  
577 )  
578 )  
579 )  
580 )  
581 )  
582 )  
583 )  
584 )  
585 )  
586 )  
587 )  
588 )  
589 )  
590 )  
591 )  
592 )  
593 )  
594 )  
595 )  
596 )  
597 )  
598 )  
599 )  
600 )  
601 )  
602 )  
603 )  
604 )  
605 )  
606 )  
607 )  
608 )  
609 )  
610 )  
611 )  
612 )  
613 )  
614 )  
615 )  
616 )  
617 )  
618 )  
619 )  
620 )  
621 )  
622 )  
623 )  
624 )  
625 )  
626 )  
627 )  
628 )  
629 )  
630 )  
631 )  
632 )  
633 )  
634 )  
635 )  
636 )  
637 )  
638 )  
639 )  
640 )  
641 )  
642 )  
643 )  
644 )  
645 )  
646 )  
647 )  
648 )  
649 )  
650 )  
651 )  
652 )  
653 )  
654 )  
655 )  
656 )  
657 )  
658 )  
659 )  
660 )  
661 )  
662 )  
663 )  
664 )  
665 )  
666 )  
667 )  
668 )  
669 )  
670 )  
671 )  
672 )  
673 )  
674 )  
675 )  
676 )  
677 )  
678 )  
679 )  
680 )  
681 )  
682 )  
683 )  
684 )  
685 )  
686 )  
687 )  
688 )  
689 )  
690 )  
691 )  
692 )  
693 )  
694 )  
695 )  
696 )  
697 )  
698 )  
699 )  
700 )  
701 )  
702 )  
703 )  
704 )  
705 )  
706 )  
707 )  
708 )  
709 )  
710 )  
711 )  
712 )  
713 )  
714 )  
715 )  
716 )  
717 )  
718 )  
719 )  
720 )  
721 )  
722 )  
723 )  
724 )  
725 )  
726 )  
727 )  
728 )  
729 )  
730 )  
731 )  
732 )  
733 )  
734 )  
735 )  
736 )  
737 )  
738 )  
739 )  
740 )  
741 )  
742 )  
743 )  
744 )  
745 )  
746 )  
747 )  
748 )  
749 )  
750 )  
751 )  
752 )  
753 )  
754 )  
755 )  
756 )  
757 )  
758 )  
759 )  
760 )  
761 )  
762 )  
763 )  
764 )  
765 )  
766 )  
767 )  
768 )  
769 )  
770 )  
771 )  
772 )  
773 )  
774 )  
775 )  
776 )  
777 )  
778 )  
779 )  
780 )  
781 )  
782 )  
783 )  
784 )  
785 )  
786 )  
787 )  
788 )  
789 )  
790 )  
791 )  
792 )  
793 )  
794 )  
795 )  
796 )  
797 )  
798 )  
799 )  
800 )  
801 )  
802 )  
803 )  
804 )  
805 )  
806 )  
807 )  
808 )  
809 )  
810 )  
811 )  
812 )  
813 )  
814 )  
815 )  
816 )  
817 )  
818 )  
819 )  
820 )  
821 )  
822 )  
823 )  
824 )  
825 )  
826 )  
827 )  
828 )  
829 )  
830 )  
831 )  
832 )  
833 )  
834 )  
835 )  
836 )  
837 )  
838 )  
839 )  
840 )  
841 )  
842 )  
843 )  
844 )  
845 )  
846 )  
847 )  
848 )  
849 )  
850 )  
851 )  
852 )  
853 )  
854 )  
855 )  
856 )  
857 )  
858 )  
859 )  
860 )  
861 )  
862 )  
863 )  
864 )  
865 )  
866 )  
867 )  
868 )  
869 )  
870 )  
871 )  
872 )  
873 )  
874 )  
875 )  
876 )  
877 )  
878 )  
879 )  
880 )  
881 )  
882 )  
883 )  
884 )  
885 )  
886 )  
887 )  
888 )  
889 )  
890 )  
891 )  
892 )  
893 )  
894 )  
895 )  
896 )  
897 )  
898 )  
899 )  
900 )  
901 )  
902 )  
903 )  
904 )  
905 )  
906 )  
907 )  
908 )  
909 )  
910 )  
911 )  
912 )  
913 )  
914 )  
915 )  
916 )  
917 )  
918 )  
919 )  
920 )  
921 )  
922 )  
923 )  
924 )  
925 )  
926 )  
927 )  
928 )  
929 )  
930 )  
931 )  
932 )  
933 )  
934 )  
935 )  
936 )  
937 )  
938 )  
939 )  
940 )  
941 )  
942 )  
943 )  
944 )  
945 )  
946 )  
947 )  
948 )  
949 )  
950 )  
951 )  
952 )  
953 )  
954 )  
955 )  
956 )  
957 )  
958 )  
959 )  
960 )  
961 )  
962 )  
963 )  
964 )  
965 )  
966 )  
967 )  
968 )  
969 )  
970 )  
971 )  
972 )  
973 )  
974 )  
975 )  
976 )  
977 )  
978 )  
979 )  
980 )  
981 )  
982 )  
983 )  
984 )  
985 )  
986 )  
987 )  
988 )  
989 )  
990 )  
991 )  
992 )  
993 )  
994 )  
995 )  
996 )  
997 )  
998 )  
999 )  
1000 )  
1001 )  
1002 )  
1003 )  
1004 )  
1005 )  
1006 )  
1007 )  
1008 )  
1009 )  
1010 )  
1011 )  
1012 )  
1013 )  
1014 )  
1015 )  
1016 )  
1017 )  
1018 )  
1019 )  
1020 )  
1021 )  
1022 )  
1023 )  
1024 )  
1025 )  
1026 )  
1027 )  
1028 )  
1029 )  
1030 )  
1031 )  
1032 )  
1033 )  
1034 )  
1035 )  
1036 )  
1037 )  
1038 )  
1039 )  
1040 )  
1041 )  
1042 )  
1043 )  
1044 )  
1045 )  
1046 )  
1047 )  
1048 )  
1049 )  
1050 )  
1051 )  
1052 )  
1053 )  
1054 )  
1055 )  
1056 )  
1057 )  
1058 )  
1059 )  
1060 )  
1061 )  
1062 )  
1063 )  
1064 )  
1065 )  
1066 )  
1067 )  
1068 )  
1069 )  
1070 )  
1071 )  
1072 )  
1073 )  
1074 )  
1075 )  
1076 )  
1077 )  
1078 )  
1079 )  
1080 )  
1081 )  
1082 )  
1083 )  
1084 )  
1085 )  
1086 )  
1087 )  
1088 )  
1089 )  
1090 )  
1091 )  
1092 )  
1093 )  
1094 )  
1095 )  
1096 )  
1097 )  
1098 )  
1099 )  
1100 )  
1101 )  
1102 )  
1103 )  
1104 )  
1105 )  
1106 )  
1107 )  
1108 )  
1109 )  
1110 )  
1111 )  
1112 )  
1113 )  
1114 )  
1115 )  
1116 )  
1117 )  
1118 )  
1119 )  
1120 )  
1121 )  
1122 )  
1123 )  
1124 )  
1125 )  
1126 )  
1127 )  
1128 )  
1129 )  
1130 )  
1131 )  
1132 )  
1133 )  
1134 )  
1135 )  
1136 )  
1137 )  
1138 )  
1139 )  
1140 )  
1141 )  
1142 )  
1143 )  
1144 )  
1145 )  
1146 )  
1147 )  
1148 )  
1149 )  
1150 )  
1151 )  
1152 )  
1153 )  
1154 )  
1155 )  
1156 )  
1157 )  
1158 )  
1159 )  
1160 )  
1161 )  
1162 )  
1163 )  
1164 )  
1165 )  
1166 )  
1167 )  
1168 )  
1169 )  
1170 )  
1171 )  
1172 )  
1173 )  
1174 )  
1175 )  
1176 )  
1177 )  
1178 )  
1179 )  
1180 )  
1181 )  
1182 )  
1183 )  
1184 )  
1185 )  
1186 )  
1187 )  
1188 )  
1189 )  
1190 )  
1191 )  
1192 )  
1193 )  
1194 )  
1195 )  
1196 )  
1197 )  
1198 )  
1199 )  
1200 )  
1201 )  
1202 )  
1203 )  
1204 )  
1205 )  
1206 )  
1207 )  
1208 )  
1209 )  
1210 )  
1211 )  
1212 )  
1213 )  
1214 )  
1215 )  
1216 )  
1217 )  
1218 )  
1219 )  
1220 )  
1221 )  
1222 )  
1223 )  
1224 )  
1225 )  
1226 )  
1227 )  
1228 )  
1229 )  
1230 )  
1231 )  
1232 )  
1233 )  
1234 )  
1235 )  
1236 )  
1237 )  
1238 )  
1239 )  
1240 )  
1241 )  
1242 )  
1243 )  
1244 )  
1245 )  
1246 )  
1247 )  
1248 )  
1249 )  
1250 )  
1251 )  
1252 )  
1253 )  
1254 )  
1255 )  
1256 )  
1257 )  
1258 )  
1259 )  
1260 )  
1261 )  
1262 )  
1263 )  
1264 )  
1265 )  
1266 )  
1267 )  
1268 )  
1269 )  
1270 )  
1271 )  
1272 )  
1273 )  
1274 )  
1275 )  
1276 )  
1277 )  
1278 )  
1279 )  
1280 )  
1281 )  
1282 )  
1283 )  
1284 )  
1285 )  
1286 )  
1287 )  
1288 )  
1289 )  
1290 )  
1291 )  
1292 )  
1293 )  
1294 )  
1295 )  
1296 )  
1297 )  
1298 )  
1299 )  
1300 )  
1301 )  
1302 )  
1303 )  
1304 )  
1305 )  
1306 )  
1307 )  
1308 )  
1309 )  
1310 )  
1311 )  
1312 )  
1313 )  
1314 )  
1315 )  
1316 )  
1317 )  
1318 )  
1319 )  
1320 )  
1321 )  
1322 )  
1323 )  
1324 )  
1325 )  
1326 )  
1327 )  
1328 )  
1329 )  
1330 )  
1331 )  
1332 )  
1333 )  
1334 )  
1335 )  
1336 )  
1337 )  
1338 )  
1339 )  
1340 )  
1341 )  
1342 )  
1343 )  
1344 )  
1345 )  
1346 )  
1347 )  
1348 )  
1349 )  
1350 )  
1351 )  
1352 )  
1353 )  
1354 )  
1355 )  
1356 )  
1357 )  
1358 )  
1359 )  
1360 )  
1361 )  
1362 )  
1363 )  
1364 )  
1365 )  
1366 )  
1367 )  
1368 )  
1369 )  
1370 )  
1371 )  
1372 )  
1373 )  
1374 )  
1375 )  
1376 )  
1377 )  
1378 )  
1379 )  
1380 )  
1381 )  
1382 )  
1383 )  
1384 )  
1385 )  
1386 )  
1387 )  
1388 )  
1389 )  
1390 )  
1391 )  
1392 )  
1393 )  
1394 )  
1395 )  
1396 )  
1397 )  
1398 )  
1399 )  
1400 )  
1401 )  
1402 )  
1403 )  
1404 )  
1405 )  
1406 )  
1407 )  
1408 )  
1409 )  
1410 )  
1411 )  
1412 )  
1413 )  
1414 )  
1415 )  
1416 )  
1417 )  
1418 )  
1419 )  
1420 )  
1421 )  
1422 )  
1423 )  
1424 )  
1425 )  
1426 )  
1427 )  
1428 )  
1429 )  
1430 )  
1431 )  
1432 )  
1433 )  
1434 )  
1435 )  
1436 )  
1437 )  
1438 )  
1439 )  
1440 )  
1441 )  
1442 )  
1443 )  
1444 )  
1445 )  
1446 )  
1447 )  
1448 )  
1449 )  
1450 )  
1451 )  
1452 )  
1453 )  
1454 )  
1455 )  
1456 )  
1457 )  
1458 )  
1459 )  
1460 )  
1461 )  
1462 )  
1463 )  
1464 )  
1465 )  
1466 )  
1467 )  
1468 )  
1469 )  
1470 )  
1471 )  
1472 )  
1473 )  
1474 )  
1475 )  
1476 )  
1477 )  
1478 )  
1479 )  
1480 )  
1481 )  
1482 )  
1483 )  
1484 )  
1485 )  
1486 )  
1487 )  
1488 )  
1489 )  
1490 )  
1491 )  
1492 )  
1493 )  
1494 )  
1495 )  
1496 )  
1497 )  
1498 )  
1499 )  
1500 )  
1501 )  
1502 )  
1503 )  
1504 )  
1505 )  
1506 )  
1507 )  
1508 )  
1509 )  
1510 )  
1511 )  
1512 )  
1513 )  
1514 )  
1515 )  
1516 )  
1517 )  
1518 )  
1519 )  
1520 )  
1521 )  
1522 )  
1523 )  
1524 )  
1525 )  
1526 )  
1527 )  
1528 )  
1529 )  
1530 )  
1531 )  
1532 )  
1533 )  
1534 )  
1535 )  
1536 )  
1537 )  
1538 )  
1539 )  
1540 )  
1541 )  
1542 )<br

1 DATED this 23 day of April, 2014  
2  
3

4   
5 JULES ZACHER, ESQ.  
6 JULES ZACHER, PC  
7 1601 Walnut Street, Suite 707  
8 Philadelphia, PA 19102  
9 215-988-0160  
10 215-988-0169, *Facsimile*  
11 ZacherLaw@gmail.com  
12 Admitted *Pro Hac Vice*

13 /s/ Christina M. Sonsire  
14 CHRISTINA M. SONSIRE, ESQ.  
15 Ziff Law Firm, LLP  
16 303 William Street  
17 Elmira, NY 14902-1338  
18 607-733-8866  
19 cbruner@zifflaw.com  
20 Attorney for Plaintiffs

21 DATED this \_\_\_\_\_ day of April, 2014  
22  
23

24 /s/ Maria D. Ascenzo  
25 MARIA D. ASCENZO, ESQ.  
26 O'CONNOR O'CONNOR BRESEE & FIRST, PC  
27 20 Corporate Woods Boulevard  
28 Albany, NY 12211  
518-465-0400  
518-465-0015, *Facsimile*  
ascenzo@oobf.com  
Attorney for Defendants, 1228 Western Ave, LLC  
and Super Host Hotels, Inc.

29 /s/ Thomas J. Mortati  
30 THOMAS J. MORTATI, ESQ.  
31 BURKE SCOLAMIERO MORTATI & HURD,  
32 LLP  
33 7 Washington Square  
34 Albany, NY 12212-5085  
35 518-862-1386  
36 518-862-1393, *Facsimile*  
tom@bsmhlawfirm.com  
37 Attorney for Defendant, Best Western  
38 International, Inc.